



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO

PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

26. kolovoza 2019.

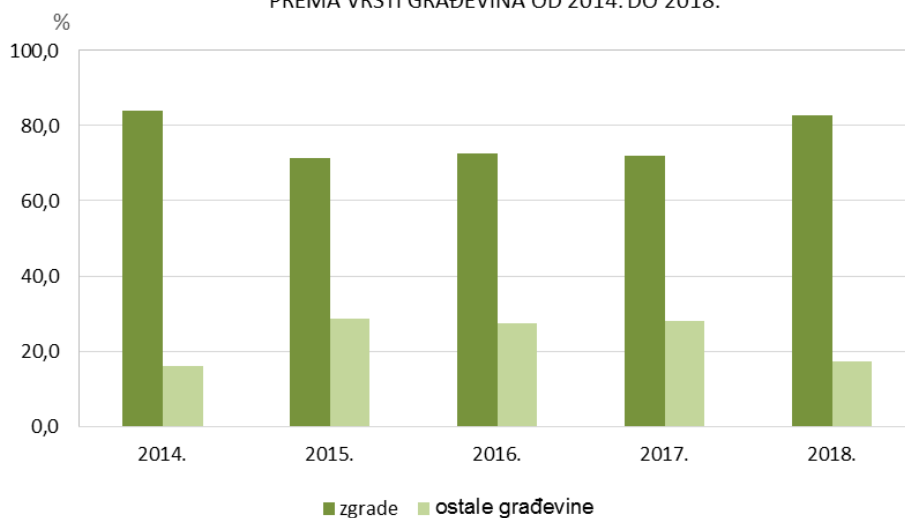
IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

SIJEČANJ – LIPANJ 2019.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I RADOVA

	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
2014.	458	385	73	2 070 815	1 765 876	304 939	1 292	103 421
2015.	556	397	159	1 718 076	1 304 364	413 712	995	82 517
2016.	667	485	182	2 965 810	2 488 414	477 396	2 016	154 915
2017.	774	558	216	3 573 377	3 007 870	565 507	3 170	233 861
2018.	629	520	109	2 569 787	2 064 836	504 951	2 080	166 837
Indeksi								
<u>2018.</u>								
2017.	81,3	93,2	50,5	71,9	68,6	89,3	65,6	71,3

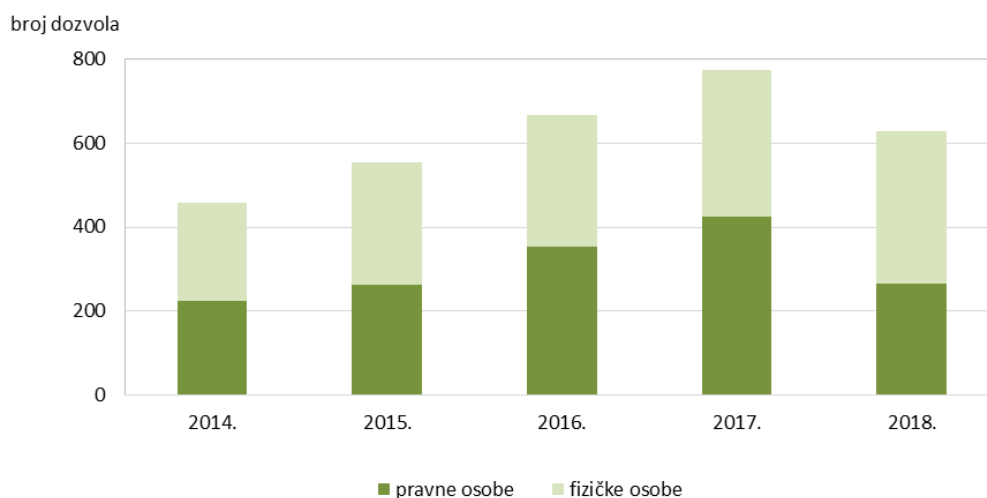
G 1. STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
PREMA VRSTI GRAĐEVINA OD 2014. DO 2018.



2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU I VRSTI GRAĐEVINA

	Pravne osobe				Fizičke osobe			
	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine
2014.	224	61	90	73	234	215	19	-
2015.	264	53	57	154	292	274	13	5
2016.	355	80	95	180	312	292	18	2
2017.	424	123	86	215	350	328	21	1
2018.	266	91	68	107	363	339	22	2
Indeksi								
<u>2018.</u> 2017.	62,7	74,0	79,1	49,8	103,7	103,4	104,8	200,0
2019.								
IV. - VI.	89	24	16	49	117	108	9	-
I. - VI.	209	51	29	129	203	188	15	-

G 2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU
OD 2014. DO 2018.



3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRADNJE

Vrsta gradnje	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

IV. - VI. 2019.

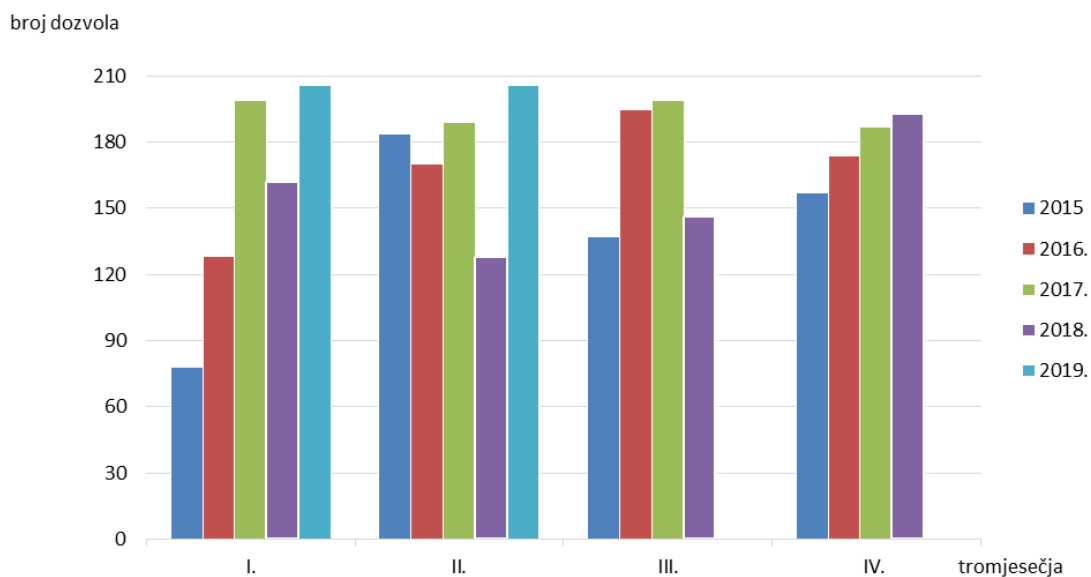
Ukupno	206	157	49	667 860	601 625	66 235	657	46 751
Novogradnja	154	111	43	535 638	486 277	49 361	635	44 890
Rekonstrukcije	52	46	6	132 222	115 348	16 874	22 ¹⁾	1 861 ¹⁾

I. - VI. 2019.

Ukupno	412	283	129	1 654 051	1 370 981	283 070	1 636	122 319
Novogradnja	308	193	115	1 282 442	1 158 712	123 730	1 597	118 655
Rekonstrukcije	104	90	14	371 609	212 269	159 340	39 ¹⁾	3 664 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

G 3. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PO TROMJESEČJIMA OD 2015. DO 2019.



4. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE

	IV. - VI. 2019.			I. - VI. 2019.		
	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	157	97 670	329 987	283	249 342	848 873
Nove zgrade	111	94 348	317 110	193	233 888	783 383
Stambene zgrade	91	63 284	194 134	165	178 902	558 327
s 1 stanom	53	12 128	39 097	84	19 451	62 289
s 2 stana	38	51 156	155 037	44	52 799	159 987
s 3 i više	-	-	-	37	106 652	336 051
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-	-	-	-
Nestambene zgrade	20	31 064	122 976	28	54 986	225 056
Hoteli i slične zgrade	-	-	-	1	368	2 410
Uredske zgrade	2	1 733	5 334	4	11 410	31 327
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	2	2 890	14 537	4	11 391	66 439
Garaže	5	11 248	34 431	5	11 248	34 431
Industrijske zgrade	5	2 992	12 496	5	2 992	12 496
Zatvorena skladišta	1	150	525	2	685	4 425
Natkrivena skladišta	2	1 277	5 303	2	1 277	5 303
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	1	8 667	44 482	3	13 508	62 357
Ostale nestambene zgrade	2	2 107	5 868	2	2 107	5 868
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	10	3 322	12 877	27	15 454	65 490
Stambene zgrade	9	1 417	4 280	21	3 604	10 706
Nestambene zgrade	1	1 905	8 597	6	11 850	54 784
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	36	-	-	63	-	-
Stambene zgrade	32	-	-	53	-	-
Nestambene zgrade	4	-	-	10	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

5. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, IV. - VI. 2019.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	657	46 751	49	272	175	113	28	15	4	1
Stanovi u novim zgradama	635	44 890	48	264	167	112	26	13	4	1
Stambene zgrade	634	44 811	48	263	167	112	26	13	4	1
s 1 stanom	53	8 445	-	1	2	15	21	9	4	1
s 2 stana	16	2 134	-	-	2	7	4	3	-	-
s 3 stana i više	565	34 232	48	262	163	90	1	1	-	-
Nestambene zgrade	1	79	-	1	-	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	12	1 128	1	3	4	1	1	2	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	10	733	-	5	4	-	1	-	-	-

6. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA,
I. - VI. 2019.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	1 636	122 319	80	581	530	324	81	28	9	3
Stanovi u novim zgradama	1 597	118 655	79	572	515	319	75	25	9	3
Stambene zgrade	1 595	118 510	79	571	514	319	75	25	9	3
s 1 stanom	84	13 692	-	3	4	23	31	17	5	1
s 2 stana	28	3 374	-	3	4	10	8	3	-	-
s 3 stana i više	1 483	101 444	79	565	506	286	36	5	4	2
Nestambene zgrade	2	145	-	1	1	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	28	2 811	1	4	11	5	4	3	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	11	853	-	5	4	-	2	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela za upravne poslove graditeljstva Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17. i 39/19.). Nisu obuhvaćene građevinske dozvole za već izgrađene građevine radi njihove legalizacije.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Izdane građevinske dozvole, br. 3.1.4.

Kratice		Znakovi	
br.	broj	-	nema pojave
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj	%	postotak
i sl.	i slično		
itd.	i tako dalje		
NN	Narodne novine		
npr.	na primjer		
m ²	četrorni metar		
m ³	kubični metar		
tis.	tisuću		

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statistiku
telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098
<http://www.zagreb.hr/>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb